

[https://abc-immo.de/?post\\_type=jobs&p=987498518](https://abc-immo.de/?post_type=jobs&p=987498518)

## Expansionsmanager (m/w/d)

Zunächst möchten wir uns gerne bei Dir vorstellen: wir sind ein familiengeführtes und innovatives Unternehmen, das stets nach dem bestmöglichen Erfolg greift. Dabei setzen wir auf die Erfahrungen aus fünf Generationen Handwerk und nutzen diese für unser weitreichendes Wachstum, das unser Netz an Fachgeschäften jährlich um 15 bis 20 Standorte anwachsen lässt und suchen daher für unsere weitere Expansion einen Expansionsmanager (m/w/d)

### Arbeitgeber

Schäfer Dein Bäcker GmbH

[Mehr über Schäfer Dein Bäcker](#)

### Veröffentlichungsdatum

5. September 2024

### DEIN JOB BEI UNS – SO VIELFÄLTIG WIE DU ES BIST...

- Analyse des Expansionsgebietes hinsichtlich möglicher Potentiale für Neuobjekte sowie Akquise, über den Umbau bis zur Eröffnung eines neuen Standortes
- Erstellen von Standortanalysen, Markt- und Konkurrenzanalysen bis hin zu Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie damit verbundene Investitionskalkulationen
- Akquise geeigneter Grundstücke und Prüfung auf baurechtliche Eignung hinsichtlich einer Bebauung
- Regelmäßige Selektierung von Miet- und Kaufangeboten zum Zwecke der Filialnetzentwicklung und -optimierung
- Teilnahme an Planungsgesprächen mit der Bauabteilung
- Schaffung von Baurecht im Rahmen der Bauleitplanung und Vorbereitung der Realisierung von Standorten
- Verhandlung und Erstellung von Miet- und Kaufverträgen
- Netzwerk mit Kommunen, Bauträgern, Projektentwicklern, Investoren, Vermietern, Immobilien- und Maklerunternehmen aufbauen und pflegen

### DAS ERWARTET DICH...

- Du profitierst von einer individuellen Einarbeitung sowie einer persönlichen und fachlichen Betreuung.
- Du erhältst kontinuierliches Feedback im Rahmen regelmäßiger Entwicklungsgespräche.
- Du kannst Dich auf zusätzliche Urlaubstage und Weihnachtsgeld freuen.
- Du sorgst mit einer attraktiv durch uns geförderten betrieblichen Altersvorsorge schon jetzt für später vor.
- Du fährst mit Deinem neutralen Firmenwagen zu Deinen Terminen vor Ort und kannst diesen natürlich auch privat nutzen.
- Du und eine weitere Person darfst Dich mit 30% Personalrabatt durch unser Angebot an Backwaren und Snacks probieren.
- Du hast einen krisenfesten Arbeitsplatz bei einem dynamischen und wachsenden Arbeitgeber.
- Du bist Teil eines Teams mit Du-Kultur, das gerne Themen nach vorne bewegt

### DEIN ERFOLGSREZEPT...

- Du hast eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d), ein abgeschlossenes Studium im

Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation.

- Idealerweise kannst Du drei Jahre Berufserfahrung in der Expansion sowie Erfahrungen in der Anwendung von Immobilien- und Planungsrecht vorweisen.
- Du verfügst über gute Kenntnisse im Vertragsrecht für gewerbliche Miet- und Kaufverträge.
- Du kannst Vertragsverhandlungen im Rahmen der Sicherung der bestehenden Standorte übernehmen.
- Du bereitest die Entscheidungsvorlagen inkl. Standort-, Markt- und Konkurrenzanalysen für die Geschäftsführung vor.
- Sehr gute Ortskenntnisse der Region, idealerweise ein vorhandenes Netzwerk im Immobilienbereich
- Reisetätigkeit innerhalb der Region
- Du besitzt gute MS Office-Kenntnisse.
- Selbständige Arbeitsweise und die Fähigkeit, Deine Projekte eigenverantwortlich umzusetzen
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick mit ausgeprägter Kommunikationsstärke
- Sehr gute Deutschkenntnisse, mind. Level C1
- Führerschein der Klasse B